

# 제7차 희망하우징 입주자 모집

## (대학생 임대주택)

- 희망하우징은 서울특별시 SH공사에서 매입한 다가구 등의 주택(다가구형) 또는 건축한 주택(원룸형)을 대학생에게 저렴하게 공급하는 임대주택으로 아래와 같이 입주자를 모집합니다.  
 ※ 냉장고, 세탁기, 가스렌지(또는 전기쿡탑), 책상, 의자, 옷장 등 구비

### 1 공급현황

#### ○ 공급대상

신청유형	거주형태	공급호수	모집인원	성별	난방방식	위 치
계	-	205실	205명	-	-	-
다가구형	1인 1실(방)	193실	193명	첨부참조		서울지역 다수
원룸형	공릉	1인 1실	1실	1명	여1	개별난방 노원구 화랑로51가길 3 (공릉동 120-10)
	연남	1인 1실	2실	2명	남1, 여1	개별난방 마포구 성마산로17길 79 (연남동 487-35)
	정릉	2인 1실	9실	9명	남5, 여4	구역별난방 (4실 1구역) 성북구 정릉로 199 (정릉동 380-3)

- 모집인원 : 205실/205명 (남학생 111실/ 111명, 여학생 94실/ 94명)

신청유형	계		남		여		
	공급호수	모집인원	공급호수	모집인원	공급호수	모집인원	
계	205실	205명	111실	111명	94실	94명	
다가구형	193실	193명	105실	105명	88실	88명	
원룸형	공릉	1실	1명	-	-	1실	1명
	연남	2실	2명	1실	1명	1실	1명
	정릉	9실	9명	5실	5명	4실	4명

#### ○ 임대가격

101161373429536

신청유형	면적	건물 총수	임대 기간	임대 보증금	월 임대료(원)		
					수급자	비수급자	
다가구형	첨부참조		2년	100만원	평균83,800	평균100,500	
원룸형	공릉	주거전용 10.76㎡			지상4층	79,500	95,300
	연남	주거전용 13.44㎡			지상5층	133,300	160,000
	정릉	주거전용 14.23㎡(2인사용)			지상8층	58,100	69,700

\* 임대기간 : 입주자격을 유지하는 경우, 1회에 한하여 재계약 가능(최장4년)

\* 관리비는 추가 납부하셔야하며 입주자 유의사항을 참고하시기 바랍니다.

## ○ 부대시설현황

신청유형		실내 설치시설 및 부대시설			
다가구형		공용사용		거실, 주방(냉장고, 세탁기, 가스렌지), 화장실	
		실(방)별 사용(1인)		책상, 의자, 옷장	
원룸형	공통	공용사용	1층	공동취사장(냉장고, 가스레인지, 전자레인지 등) 게스트룸	
			2층	세탁실(세탁기 및 건조기)	
			호별	화장실 및 샤워부스	
	연남	실별사용	책상·의자, 월베드시스템(침대와 옷장 일체형)		
			공용사용	1층	세탁실(세탁기, 건조기)
	정릉	공용사용	냉장고, 전기쿡탑, 화장실, 책상·의자, 옷장		
			4층	세탁실·휴게실(여)	
			3층	휴게실(남)	
2층		세탁실(남)			
실별사용(2인)		에어컨, 주방(냉장고, 전기쿡탑), 화장실, 침대, 책상, 의자, 옷장			

## 2 신청자격

○ 신청대상 : 입주자모집공고일(2013.7.10) 현재 서울시 소재 대학교(전문대,복학생 포함)에 재학 중인 학생으로서 아래의 순위에 해당하는 자

※제외자 : 신청인 및 신청인의 부모·배우자가 유주택자이거나 서울내 공공임대주택 거주자  
학점은행제 학교,사이버대학교,방송통신대학교 및 대학원 재학생 제외

1순위	- 본인이 수급자이거나 수급자 자녀로서 서울제외 지역 거주자 - 아동복지시설 퇴거자(전국)
2순위	- 차상위계층 자녀로서 서울제외 지역 거주자
3순위	- 도시근로자 가구당 월평균소득 50%(다가구형) 또는 70%(원룸형,50%이하 우선) 이하 세대의 자녀로서 서울 제외 지역 거주자
4순위	- 본인이 수급자이거나 수급자 자녀로서 서울지역 거주자 (단, 부모 중 서울지역 공공임대주택에 현재 거주자는 제외)
5순위	- 차상위계층 자녀로서 서울지역 거주자 (단, 부모 중 서울지역 공공임대주택에 현재 거주자는 제외)
6순위	- 도시근로자 가구당 월평균소득 50%(다가구형) 또는 70%(원룸형,50%이하 우선) 이하 세대의 자녀로서 서울지역 거주자(단, 부모 중 서울지역 공공임대주택에 현재 거주자는 제외) - 건강보험료 납입액 등으로 가계형편이 곤란한 계층 자녀 등 서울시장이 인정한 자

※ 동순위간 경쟁이 있을 경우 : ① 저학년 ② 연령이 낮은 학생 순

- ※ 거주지역 : 부모의 주민등록표상 주소지 기준임.
- ※ 부모 양쪽의 주민등록상 거주지가 서울제외지역인 사람만 1~3순위 신청가능하며, 한쪽의 주소지라도 서울지역인 경우 1~3순위 신청불가
- ※ 2,5순위 : 차상위계층확인서(하단 「계약체결시 구비서류」 참조)를 발급받은 자에 한하며, 확인서를 발급받을 수 없는 경우 소득 50%(다가구형) 또는 70%(원룸형)이하에 해당한다면 필히 3(6)순위로 신청요망  
(2)(5)순위로 신청 후 서류심사시 차상위계층확인서를 제출하지 못하는 경우 계약거부 등 계약시 불이익을 받을 수 있음)
- ※ 3,6순위 : 다음에 해당하는 자의 (세전)소득을 모두 합산하여 산정함.  
① 신청인, ②신청인의 부모, ③ 신청인의 배우자 및 자녀

가구원수	3,6순위 : 가구원수별 가구당 월평균소득(2012년 소득기준)	
	50%	70%
3인 이하	2,246,180원	3,144,650원
4인	2,508,900원	3,512,460원
5인 이상	2,634,320원	3,688,050원

※ 참고사항

- 통계청 발표 분위별 월평균소득(2012년 4/4분기)

(단위 : 원)

구 분	전국(2인이상 비농가)	도시(2인이상 비농가)	도시근로자(2인이상 비농가)
1분위	811,394	819,986	1,341,779
2분위	1,729,881	1,745,798	2,215,383
3분위	2,387,071	2,406,727	2,795,088
4분위	2,937,065	2,963,201	3,311,751
5분위	3,438,335	3,464,876	3,774,466
6분위	3,933,277	3,967,660	4,259,046
7분위	4,504,700	4,547,048	4,847,166
8분위	5,208,758	5,252,210	5,558,304
9분위	6,305,173	6,380,524	6,774,885
10분위	9,657,343	9,810,691	10,279,108

- 도시근로자 가구당 월평균소득 50% 또는 70%이하 소득금액 해당여부는 위 소득분위표를 참고하시기 바랍니다.

### 3 신청접수 및 주택공개

101161373429536

○ 신청접수

신청 기간	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2013.07.22(월) 10:00 ~ 07.26(금) 17:00</li> <li>▶ 신청종료일 이전에는 야간에도 신청하실 수 있습니다. (단, 시프트콜센터[1600-3456]는 월~금요일 09:00~18:00에 전화문의가 가능합니다.)</li> </ul>
신청 방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인터넷 신청</li> <li>▶ 신청방법 : SH공사 홈페이지 인터넷 신청</li> <li>- SH공사 홈페이지(<a href="http://www.i-sh.co.kr">www.i-sh.co.kr</a>)에 접속하여 “희망하우징⇒ 신청접수” 이용</li> <li>※ 다가구형 : 호실(방) 지정하여 신청</li> <li>※ 정릉 희망하우징(원룸형)은 호실 구분없이 성별만 구분하여 신청(남 : M-1 여 : F-1 선택)</li> <li>공릉희망하우징은 여학생 전용, 연남희망하우징은 여학생1실, 남학생1실이 공실이므로 호실 구분하여 신청</li> </ul>

- ▶ 신청확인은 “나의 신청내역” 메뉴에서 확인할 수 있으며, 신청취소나 신청내용의 수정은 신청종료 시간 이전에만 가능.
- ※ '신청접수'에서 신청주택은 신청자의 성별에 따라 신청 가능한 주택의 방 호수가 표시됨

## [인터넷청약접수안내([www.i-sh.co.kr](http://www.i-sh.co.kr))]

### “인터넷 청약, 10분에 OK!”, “24시간 가능한 인터넷 청약”

#### ○ 인터넷 신청시 유의사항

홈페이지에 게시한 공고내용을 정확히 인지한 후 가급적 해당서류를 사전에 발급받아 확인한 후 신청하여 불이익이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

#### ○ 인터넷 신청

SH공사 홈페이지([www.i-sh.co.kr](http://www.i-sh.co.kr))에서 회원가입 후, 해당 접수일에 소득금액 등을 확인 후 SH공사 인터넷 홈페이지에 접속하여 인터넷 청약

※ SH공사 홈페이지([www.i-sh.co.kr](http://www.i-sh.co.kr)) 회원가입 및 로그인은 공공I-PIN(행정안전부 '공공I-PIN 센터'에서 관리)으로 인증되오니, 사전에 공공I-PIN을 발급받으시어 청약 시 차질 없으시길 바랍니다.

▶ 신청순서 : SH공사 인터넷 주택공급 홈페이지([www.i-sh.co.kr](http://www.i-sh.co.kr))에 접속 → 회원 로그인 → 희망하우징 → 신청접수

※ 인터넷청약을 위한 사전준비 사항 : 공공아이핀(I-PIN) 발급, 홈페이지 회원가입

#### ○ 신청시간

인터넷 신청시간은 신청접수일정을 참고하시기 바라며 신청마감시간까지 신청을 완료(저장 기준)하여야 합니다. 따라서 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 인터넷에 접속하여 여유있게 신청하시기 바랍니다.

※ 인터넷 신청시 최종확인을 완료 하시면 수정이 불가능하고, 신청 후 취소는 신청마감일시까지만 가능하니 신청서 작성시 유의하시기 바랍니다.

○ 주택공개 : 2013.7.23(화)~7.26(금) 10:00~17:00

## 4 서류심사대상자 발표

○ 서류심사대상자 발표 : 2013.07.30(화) 16:00

※ 우리공사 홈페이지([www.i-sh.co.kr](http://www.i-sh.co.kr))>고객서비스>공고 및 공지에 게시

▶ 서류심사 대상자발표를 홈페이지를 통하여 반드시 확인바랍니다. 확인하지 못한 사실에 대한 불이익은 본인에게 있습니다.

○ 심사서류 제출기간(주말 및 공휴일 제외) : 2013.08.02(금) ~ 08.09(금)

▶ 심사서류 제출[모든서류는 공고일(2013.07.10일 이후 발급분에 한함)]

- 방문접수(SH공사 매입임대팀) 및 우편접수(2013.08.09도착, 2013.08.08소인까지 인정)

- 서류심사대상자여부를 반드시 확인하여야 하며 서류제출기한내 관련서류를 제출하지 않을 경우, 청약의사가 없는 것으로 간주하여 당첨자에서 탈락.

- 제출된 서류를 기준으로 심사(필요시 보완서류 제출요청)하여 당첨자 및 예비자 발표예정

▶ 소득입증 서류 : 공고일 이후 발행분으로 ① 신청인, ② 신청인의 부모, ③ 신청인의 배우자 및 자녀의 소득입증

▶ 제출서류

공통	① 주민등록등본 각 1부 (부/모/학생 각각-부모 및 학생이 함께 등재되어 있으면 부모 등본) ② 대학재학증명서(또는 복학신청서) ※복학생의 경우 입주시 재학증명서 또는 등록금 납입영수증을 제출하여야 함 ③ 부모의 가족관계증명서(본인이 수급자인 경우 제외) ④ 심사서류제출신청서(공사비치)				
	수급자	- 부모의 수급자 증명서, 사회복지서비스 및 급여결정통지서 :주민센터 - 본인의 수급자증명서(본인이 수급자인 경우): 주민센터			
순위별	아동복지시설 퇴거자	- 시설퇴거 증명서, 아동복지시설신고증 사본			
	2,5순위 차상위	- 차상위증명서 제출자 (아래 8가지 중 택1)			
		차상위계층 증명서		비고	발급
		자활근로자확인서		차상위기재	주민센터
		장애수당대상자확인서			
		한부모가족증명서			
		요금감면 이동전화서비스신청용 감면대상자증명서			
		이동전화요금감면 소득인정액 증명서			
		복지대상자 급여(변경)신청 결과통보서		결정내용: 보장적합 차상위 기재	
		사회복지서비스 및 급여제공(변경)결과통보서			
차상위 본인부담경감대상자 증명서			국민건강보험공단		
※ (2(5)순위로 신청 후 서류심사시 차상위계층확인서를 제출하지 못하는 경우 계약거부 등 계약시 불이익을 받을 수 있으니 반드시 확인바랍니다. [소득 50%(다가구형), 70%이하(원룸형)에 해당할 경우, 3(6)순위자로 신청요망]					
3,6순위 소득증빙서류 (소득 50%, 70%)	① 건강보험 자격득실확인서(2012년부터 현재까지 내역) (신청인, 신청인의 부모, 신청인의 배우자 등 포함) ※ 발급방법 : 전화신청(☎1577-1000) 또는 인터넷 신청 <a href="http://www.nhic.or.kr">http://www.nhic.or.kr</a>				
	② 소득입증 제출서류(하단 표 참고) ※ ① 신청인, ②신청인의 부모, ③신청인의 배우자 및 자녀				
	해당 자격	소득입증 제출서류	발급처		
	근로자	일반근로자 -'12년 소득금액증명원(근로소득자용) '13년 신규취업자 또는 이직자 -월별 급여명세서(직인 날인) -재직증명서(직인 날인)	-세무서 -해당직장		
	자영업자	일반 자영업자 -'12년 소득금액증명원 또는 '12년도에 소득신고사실이 없음을 확인하는 사실증명서 -사업자등록증 사본(사업자인 경우) 신규사업자 등 -국민연금 산정용 가입내역확인서/사업자등록증 사본	-세무서 -국민연금		

	소득입증 서류를 제출 할수없는자	(사업자인 경우) -국민연금 소득미신고(미납)된 경우 소득신고 후 해당 확인서	관리공단 -세무서
	근로자이면서 자영업자인 경우	-'12년 소득금액증명원(종합소득세 신고자용) -사업자등록증 사본 -'12년 근로소득 원천징수영수증(직인날인)	-세무서 -해당직장
	비정규직근로자, 일용직근로자	-'12년 소득금액증명원	-세무서
	무직자 (공고일 현재 작업이 없는 배우자, 학생 노인 등 포함)	-'12년 소득금액증명원 또는 소득신고사실이 없음을 확인하는 사실증명서. 단, 2012년도에 재직할 기록이 있을 경우 위 서류 외에 재직증명서(직인날인), 월별급여명세서(직인날인) 추가제출	-세무서 -해당직장
가구원수	가구원수별 가구당 월평균소득		
	50%	70%	
3인 이하	2,246,180원	3,144,650원	
4인	2,508,900원	3,512,460원	
5인 이상	2,634,320원	3,688,050원	

※ 소득 입증의 책임은 청약자에게 있고 소득확인을 위하여 위 서류외에 추가서류 제출을 요청할 수 있으며, 소득을 입증할 수 없는 경우에는 청약에서 탈락됨.

## 5 동호추첨 및 당첨자발표

### ○ 입주자선정

- ▶ 호별(방별) 신청자중 순위가 높은(1순위~6순위)순으로 결정
- ▶ 순위별 같은 방호수에 경쟁이 있을 경우 : ① 저학년, ② 연령이 낮은 학생 순

### ○ 동호추첨 : 2013.08.12(월) 16:00, SH공사 1층 매입임대팀

- ▶ 동호추첨은 정릉희망하우징에 한하며 남녀구분하여 호실 무작위 전산추첨.
- ▶ 다가구형, 연남,공릉희망하우징은 동호추첨 <sup>101161373429536</sup>없음
- ▶ 신청자의 수가 공급호수를 초과할 경우에는 공급호수의 50%이상의 예비 입주자를 선정하여 미계약 또는 계약취소, 계약 후 미입주자로 발생한 세대 발생시 순위별로 공급함.(예비 입주자 명단은 당첨예정자와 함께 게시하고 예비입주자에게 공급하는 유효기간은 당첨자 발표일로부터 12개월까지임)

### ○ 당첨자 발표 : 2013.08.13(화) 16:00

- ▶ 우리 공사 홈페이지([www.i-sh.co.kr](http://www.i-sh.co.kr))<고객서비스<공고 및 공지에 게시
- ▶ 신청자는 당첨여부를 필히 확인바랍니다. 당첨사실을 확인하지 못하여 미계약으로 인한 당첨취소 등의 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
- ▶ 유선확인도 착오가 있을 수 있으므로, 반드시 홈페이지에서 확인바랍니다.

- ▶ 서류심사과정에서 서류미제출, 신청자격 결격, 감점 등의 사유로 탈락자가 많이 발생할 경우 일부 신청자는 서류심사없이 당첨자(예비자)로 발표될 수 있으며, 이 경우에는 추가서류 제출기간까지 관련 심사서류를 제출하여 심사통과한 당첨자(예비자)에 한하여 계약체결이 가능합니다.

## 6 계약일시 및 구비서류

- 계약기간 : 2013.08.16(금) ~ 2013.08.21(수) 10:00~16:00 (공휴일 제외)
- 계약장소 : SH공사 1층 매입임대팀
- 계약체결시 구비서류
  - ▶ ① 신분증(본인), ② 계약금 납부영수증
    - ※ 제3자 계약시 : 임대신청자의 인감증명서 1통과 인감도장, 대리신청자의 신분증, 위임장 (신청인의 인감 날인된 위임장)
- 입주기간 : 2013.08.16(금) ~ 2013.09.16(월)
  - ※ 잔금 납부 후 관할통합관리센터와 협의하여 입주

## 7 문의전화

- 임대신청관련문의
  - 시프트 콜센터 : 1600 - 3456
  - 매입임대팀 : 3410-8553,8552,8545
- 주택공개관련문의

희망하우징 소재지	관할센터	희망하우징 소재지	관할센터
강남,강동,송파	강남통합관리센터 (☎3400-4700,4701)	은평 (불광·갈현·녹번제외) 마포,서대문	마포통합관리센터 (☎380-0100,0101)
강서	강서통합관리센터 (☎2657-8100,8101)	성북,강북,종로	성북통합관리센터 (☎944-8000,8001)
관악,동작	관악통합관리센터 (☎828-5100,5101)	은평구 중 (불광·갈현·녹번동)	은평사업소 (☎357-7943,7944)
노원,도봉	노원통합관리센터 (☎3399-0000,0001)	정릉희망하우징	(☎909-0782)
중랑,광진	동대문통합관리센터 (☎490-1700,1701)		

## 8 유의사항(공통)

- 희망하우징 주택정보는 공사 홈페이지([www.i-sh.co.kr](http://www.i-sh.co.kr))에서 확인할 수 있으며, 실제(현장)와 상이할 수 있으니 반드시 현장확인 바랍니다.
- 희망하우징의 가구 등 주택내 구비시설은 사진과 실제가 상이할 수 있습니다.
- 신청접수일(시간)이 지난 경우 신청불가하오니 접수일을 확인하시기 바랍니다.
- 이 주택은 양도, 전대할 수 없으며, 임차권을 양도하거나 전대한 자 및 알선한 자는 관련법에 의거 처벌합니다.
- 이 주택은 분양을 전제로 하지 않는 임대주택으로 최초 임대기간은 2년으로 임대자격을 유지하는 경우 재계약가능하며, 최초 임대기간 경과 시 재계약은 1회를 초과 할 수 없습니다.
- 이 주택의 신청자, 신청자의 부모 및 신청자의 배우자 및 자녀는 입주자모집공고일로부터 임대차계약종료일까지 무주택자이어야 합니다.
- 이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료 전에 다른 주택을 소유하게 된 경우 이 주택을 우리공사에 명도하여야 하며, 우리공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주하기 전에 기존임대주택을 명도하는 조건으로 신청할 수있으며, 명도하지 않을 경우 전부 무효처리됩니다.(부모가 서울제외지역의 공공임대주택 세대주로서, 신청자가 위 임대주택의 세대원인 경우 명도대상에서 제외)
- 무주택 등 자산기준을 위반할 경우 계약이 취소되거나 갱신계약을 하실 수 없습니다.
- 제출서류는 반환하지 않으며, 신청 후에는 취소나 정정이 불가능합니다.(신청시 순위를 실제보다 높거나 낮게 신청한 경우 이후 수정불가함)
- 당첨최소 및 계약거절의 경우 계약금 반환시 이자는 지급하지 않으며 계약금 반환신청서를 작성, 제출하여야 합니다.
- 주택 자산보유기준은 보금자리주택 업무처리지침 제51조에 따릅니다.
- 공고문에 명시되지 않은 사항은 주택공급에관한규칙, 임대주택법 및 보금자리주택 업무처리지침에 따릅니다.

## 다가구주택형 희망하우징 입주자 유의사항

### ▶ 취사용 가스렌지 연결 및 철거시 봉인

- 도시가스용 가스렌지를 사용하기 위하여 공휴일과 관계없이 해당 도시가스 공급업체의 지역 관리사무소에 하루전 연락하여 조치하여 주시기 바랍니다.

### ▶ 임대차계약서 숙지 및 준수

- 임대차계약서의 금지행위 및 임대차계약의 해제·해지 등을 숙지하시고 다른 입주자에게 피해를 주거나 계약내용을 위반하여 퇴거조치 되는 일이 없도록 각별히 주의하시기 바랍니다.
- 금지행위 : 남녀혼숙 등 사회적 문란행위, 향정신성 의약품 음용, 상습음주, 고성방가, 소음유발행위, 냄새 및 악취 발생원인 제공, 도박행위, 기타 민원을 유발하는 행위 등

### ▶ 사용료 납부 및 시설물 유지관리

- 도시가스료, 수도료, 전기료, 정화조청소비, 공동전기료, 도시가스연결비, 도시가스배관철거봉인비 등은 발생원인별, 세대별 또는 면적별, 방별 등으로 협의 결정하여 자율적으로 배분하여 납부하시기 바랍니다. 주택에 따라 건물관리자가 관리비를 일정금액 징수할 수 있습니다.



- 공가(미입주)에 대하여 전기, 난방시설 등의 시설물관리를 하지 않아 발생하는 비용은 방별 입주세대의 책임입니다. (방학기간 등 부재 시에도 거주하는 것으로 간주).
- 동절기에 실내 난방을 실시하고, 특히 혹한기(영하10도)에는 욕실 수돗물 등을 흘려 동파를 예방하고, 외출 시에는 전기, 난방관리, 출입문시건 등을 철저히 하시기 바랍니다.

#### ▶ 세탁기 사용

- 소음예방을 위하여 늦은 시간 세탁기 사용을 자제하시기 바라며 혹한기(영하10도)에는 배수관의 동결 예방을 위하여 사용을 하지 않도록 각별히 유의하여 주시기 바라며 위층세대의 세탁기 사용으로 발코니가 침수되는 일이 없도록 입주민간 양해와 협조를 통하여 동결, 동파사고 예방에 적극 동참하여 주시기 바랍니다.

#### ▶ 자율적 청소 안내

- 다가구주택은 공동주택과 청소원 등 관리자가 없으므로 입주민 스스로 계단, 현관, 주차장 등 공용부분을 당번제 등을 정하여 자율적으로 청소하시기 바랍니다.

#### ▶ 비품 및 시설물 사용

- 비품[책상(의자포함), 옷장(이불장포함), 냉장고, 가스렌지, 세탁기] 및 시설물 변경(장판, 도배) 또는 훼손하지 않도록 각별히 유의하시기 바랍니다. 퇴거 시 멸실하거나 훼손할 경우 원상복구 또는 배상하여야 합니다.
- 개인의 필요에 따라 시설물을 설치할 경우 관할센터의 사전 승인을 득하고 설치하여야 하며 퇴거할 경우에는 임의 설치된 시설물은 철거하시고 원상회복하셔야 합니다.

#### ▶ 쓰레기 및 재활용품 배출안내

- 음식물 쓰레기는 지정용기 또는 규격봉투에, 일반쓰레기는 지역판매소에서 구입한 규격 봉투에 담아 배출날짜와 배출시간을 지켜 지정된 장소에 배출하셔야 합니다. 배출날짜와 배출시간은 구청과 주민센터 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.
- 재활용품은 지정된 장소, 요일에 분리하여 배출하여 주시기 바랍니다.
- 대형폐기물(가구, 가전제품 등)은 해당 주민센터로 신고하여 처리바랍니다.

#### ▶ 주차장 이용

- 다세대 및 다가구주택의 주차장은 본인 소유의 승용차만이 주차가능합니다. 외부인 주차차량에 대하여 입주민 스스로가 적극적으로 통제 및 관리하여 화재 등 각종 안전사고 예방에 철저를 기하시기 바랍니다.

## 정릉(원룸형) 희망하우징 입주자 유의사항

### [시설관련]

- 내부순환로 및 정릉로가 인접하여 교통소음으로 인한 생활불편이 발생할 수 있습니다.
- 건물 서측으로 고가 도로가 지나고 있어 차량통행에 따른 소음, 진동과 야간 통과차량의 조명으로 인해 일부 세대에서는 불편함이 있을 수 있습니다. 청약신청 전 반드시 현장 방문하여 소음정도를 직접 확인후 신청바랍니다. (입주 후 교통소음으로 인한 민원제기 불가)
- 건물 북측으로 골프연습장이 위치해 있고, 동측 대지경계에 하천이 인접해 있어 소음, 악취 등의 영향이 있

을 수 있습니다.

- 단지 내 옥외공간에 재활용품 분리수거장이 배치되어 미관 저하, 소음 및 악취 등의 불편사항이 있을 수 있습니다.
- 각 세대는 2인이 공동으로 사용합니다.(※신발장 및 주방가구, 수납장, 냉장고, 욕실 등 공동사용)
- 주방가구 조리대에는 전기쿡탑(2구형)이 설치됩니다. (※가스렌지 방식 아님)
- 입주자 성별로 사용할 수 있는 세탁실과 휴게실 공간이 분리계획되어 시설물 이용시 불편함이 있을 수 있으니, 신청 전 확인하시기 바랍니다.
- 단위세대 신발장 하부에 급수·급탕계량기, 싱크하부장에 급수·급탕분배기 및 난방유량계 설치로 실제 사용 공간이 다소 협소할 수 있습니다.
- 기계실과 인접한 세대는 소음 등의 영향을 받을 수 있습니다.
- 단위세대 난방방식은 층별 중앙공급방식으로 싱크하부장에 설치되어 있는 난방유량계 사용량에 따라 요금 부과됩니다.
- 겨울철 입주시 구조체가 축열되어 있지 않고 공가세대 등으로 인한 열손실로 난방효과가 저하될 수 있습니다.
- 입주자들의 실내환경 쾌적성을 유지하기 위하여 시스템에어컨(EHP)이 설치되어 있으며 실내기의 사용량에 따라 사용요금이 부과됩니다.
- 발코니 확장 세대(전체세대)의 세대간 벽체 중 화재시 대피를 위하여 설치한 일부 경량벽체는 입주자 임의로 개조하는 것은 불법임을 유의, 충격시 쉽게 파괴가 되는 구조로 되어있으니 주의해야 합니다. 또한, 경량벽체로 인해 각 실간 소음전달의 영향이 있어 프라이버시 침해가 있을 수 있습니다.
- 피난을 위해 설치한 완강기실에 비상시 피난에 방해가 되는 물건등을 적재하지 않도록 하여야 합니다.
- 이삿짐 운반시 엘리베이터로만 가능하며, 인화겸용 승강기가 1대만 설치되어있어 이사하는 세대로 인해 승강기 사용시 불편함이 있을 수 있습니다.

## [입주관련]

### ▶ 관리비 및 임대료 납부

- 정릉희망하우징은 다른 희망하우징과 달리 도시형생활주택으로써 공동주택(원룸형 아파트)입니다. 공동주택은 일반관리비와 각종 유지관리비 및 개인이 사용한 사용료(전기료, 수도료, 가스료 등)와 공동부분에서 발생한 사용료 등이 있으므로 임대료와 별도로 관리비를 매월 지정된 계좌에 납부하여야 합니다.
- 예상 관리비는 일반관리비(인건비, 제사무비, 제세공과금, 피복비, 교육훈련비, 그밖의 부대비용 등)는 개인별 매월 약 40,000원과 청소용품비, 소독비, 승강기유지관리비, 수선유지비 등 개인별 매월 약 10,000원을 더하여 약 50,000원 정도 발생될 것으로 예상하며 추정금액이므로 실제로는 증감가능. 그리고 세대내 개인별 전기료, 수도료, 급탕비, 난방비, 가스료와 공동으로 사용한 전기료, 수도료, 급탕비, 가스료 등은 추가로 부담하여야 합니다.

### ▶ 관리비예치금(선수관리비)를 입주시 납부 안내

- 원활한 공동주택 관리운영을 위하여 입주하실 때 관리비예치금(선수관리비)을 임대보증금과 별도로 80,000원을 관리사무소에서 지정하는 은행에 납부하고 입주하여야 합니다.
- 관리주체는 임차인이 전출하는 경우에는 관리비예치금(선수관리비)을 반환 함. 다만, 임차인이 퇴거할 때

임차인이 납부해야 할 관리비 등이 있을 경우에는 반환하지 않고 정산한 후 상계처리합니다.

### ▶ **사용료 납부 및 시설물 유지관리**

- 세대내 전유부분에서 발생한 전기료, 수도료 등 각종 사용료는 2인이 입주한 경우에는 공동으로 납부해야 하며 입주자가 1인인 경우에도 단독 입주자가 전액 납부하여야 합니다.

다만, 일반관리비 등과 공동사용료는 1인이 입주하더라도 이분의일만(50%) 납부합니다.

- 공가(미 입주)에 대하여 전기, 난방시설 등의 시설물관리를 하지 않아 발생하는 비용은 방별 입주세대의 책임입니다. (방학기간 등 부재 시에도 거주하는 것으로 간주.)

### ▶ **희망하우징은 건물전체가 금연아파트로 지정**

- 아파트 단지 내 흡연으로 인한 유해환경으로부터 입주민을 보호하고 간접흡연으로 인한 입주민의 건강위험요인을 감소시키기 위하여 희망하우징 건물전체가 금연아파트로 지정되었으니 흡연자는 건물외부의 지정된 흡연장소에서 흡연하여야 합니다.

### ▶ **임대차계약서, 관리규약 숙지 및 준수**

- 임대차계약서의 금지행위 및 임대차계약의 해제·해지 등을 숙지하시고 다른 입주자에게 피해를 주거나 계약내용을 위반하여 퇴거조치 되는 일이 없도록 각별히 주의하시기 바랍니다.

- 금지행위 : 남녀혼숙 등 사회적 문란행위, 향정신성 의약품 음용, 상습음주, 고성방가, 소음유발행위, 냄새 및 악취 발생원인 제공, 도박행위, 기타 민원을 유발하는 행위 등

### ▶ **코인 세탁기 사용**

- 코인 세탁기를 사용하실때는 성별로 지정된 세탁실에서 사용하시기 바람. 세탁물 건조대는 개인별 또는 방별 별도로 구입하셔서 건조하시기 바랍니다.

### ▶ **주차장 이용**

- 도시형생활주택은 주차장이 협소하여 54실(1실 2인 입주, 108명 사용)에 약 13대를 주차할 수 있는 주차공간이 준비되어 있으므로 본인 소유의 승용차만이 주차가능하고 관리사무소에서 스티커를 발급받아 지정된 공간에 주차하여야 하며 주차차량이 많을 경우 별도의 주차규정에 따라 조정할 예정임.

## 연남 희망하우징 입주자 유의사항

- 일부세대의 경우 인접대지와 근접하여 사다리차 접근이 불가능한 부분이 발생되며, 이삿짐 운반시 계단을 이용하여야 함.
- 입주민의 편의를 위해 전 세대 발코니 확장공사 시행함.
- 5층의 5세대에는 지붕 밑 공간을 이용한 다락(13.28㎡)이 있고 이는 서비스면적에 해당하며, 접이식사다리 설치 예정임.
- 남측,서측에 인근주택이 연접해 있어 소음, 불빛발생 등에 유의요망.
- 동절기등 외기와 실내 간 온도차가 클때 가습기사용, 장시간 음식물 조리, 실내 빨래건조 등의 조건일때 충분히 환기시키지 않을시 결로가 발생할 수 있으니 수시로 샷시창을 열어 실내공기를 자주 환기시켜 결로를 예방하시기 바람.

- 입주민의 편의를 위해 설치한 발코니확장형 창호로 인한 실내외 온도 차이에 따른 결로를 저감하고자 전,후면 구간에 단열을 시공하였으나 일부구간에 결로 발생할 수 있음.
- 에어컨 실외기 설치 장소가 발코니 외부에 위치해 있는 관계로 입주자 개인이 에어컨 실외기를 설치시에는 안전사고 등의 위험성이 있으니, 이삿짐 운반시 실외기는 이삿짐사다리차(일부세대 계단 실 이용) 등을 통해 에어컨 실외기 설치 장소에 옮겨 놓고 바로 에어컨 연결배관(냉매배관)실시하여 추후 입주후에 설치시에 예상되는 불편함이 없도록 협조하여 주시기 바랍니다.
- 같은층 이라도 방향에 따라 일조량에 차이가 발생할 수 있으며, 해당동의 저층부 등 일부세대에서는 조망 및 일조권에 영향을 받을 수 있음.
- 세대간에 환경권, 사생활권이 침해될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 이로인한 이의를 제기할 수 없음.
- 단지 내 공공장소인 휴게공간과 필로티, 부대시설(옥상정원)등의 설치로 인근주택에 소음피해, 사생활침해 등이 발생할 수 있음(유의요망). 특히, 동측면은 도로건너편 2,3층 건물과 인접되어 프라이버시문제 발생할 수 있음(2,3층 외부 테라스공간은 피난시외 가급적 사용자제)
- 공용부의 공용시설물에 대하여 개인적으로 이설, 증설, 변경할수 없으며, 이의를 제기 할 수 없음
- 저층세대의 경우 차로(보행로), 기타 인근주민 시설 등에 의해 환경권 및 사생활권(실내 투시 및 소음 등)등의 침해가 발생할수 있음.
- 세대내 실간 조적벽체위 석고보드가 설치되어 있으므로 중량물 설치, 못박음 등에의한 벽체가 파손될 수 있고 소음문제가 발생할 수 있음
- 관리사무실은 별도로 없으나 입주후 청소용역 및 관리용역비등 추가 발생 할 수 있음.
- 본 주택단지는 입주민용 지상주차(8대)로 계획되어 있으며, 차량 통행 높이는 2.3M이상으로 되어있음.

### 공공 희망하우징 입주자 유의사항

- 일부세대의 경우 인접대지와 근접하여 사다리차 접근이 불가능한 부분이 발생되며, 이삿짐 운반시 계단을 이용하여야 함
- 북측면이 인근주택에 인접해 있어 소음, 불빛발생 등에 유의요망
- 동절기등 외기와 실내 간 온도차가 클때 가습기사용, 장시간 음식물 조리, 실내 빨래건조 등의 조건일때 충분히 환기시키지 않을시 결로가 발생할 수 있으니 수시로 창을 열어 실내공기를 자주 환기시켜 결로를 예방하시기 바람
- 실내외 온도 차이로 인해 창호 일부구간에 결로가 발생할 수 있음
- 같은층 이라도 방향에 따라 일조량에 차이가 발생할 수 있으며, 일부세대에서는 조망 및 일조권에 영향을 받을 수 있음
- 세대간에 환경권, 사생활권이 침해될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 이로인한 이의를 제기할 수 없음

- 단지 내 공공장소인 테라스(2~3층, 4층 테라스는 관리용) 설치로 인근주택에 소음피해, 사생활침해 등의 민원이 발생할 수 있으므로 사용시 유의해야 함
- 공용부의 공용시설물에 대하여 개인적으로 이설, 증설, 변경할 수 없으며, 이의를 제기 할 수 없음
- 세대벽체의 일부구간은 석고보드가 설치되어 있으므로 중량물 설치, 못박음 등에 의하여 벽체가 파손될 수 있고 소음문제가 발생할 수 있음
- 본 주택단지는 입주민용 지상주차(2대)로 계획되어 있으며, 차량 통행 높이는 2.3M로 되어 있음
- 1층 주민공동시설은 구청에서 북카페로 사용예정으로 이로 인해 위층세대에 소음피해 등이 발생할 수 있음
- 2층 세탁실로 인해 위층 및 인접세대에 소음피해 등이 발생할 수 있음
- 일부세대에 설치된 보일러실로 인해 소음이 발생할 수 있음
- 수도광열비 및 공용부(공동취사장, 세탁실, 계단실, 게스트룸 등)에서 발생하는 전기·가스·수도료 등 은 추가로 납부하셔야 하며, 관리사무실은 별도로 없으나 입주 후 청소용역 및 관리용역비 등이 추가로 발생할 수 있음

2010.7.10

101161373429536

서울특별시 에스에이치공사