




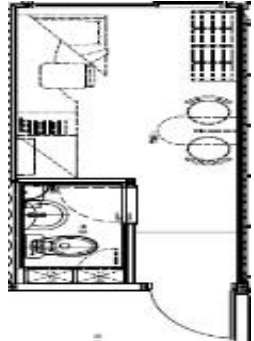



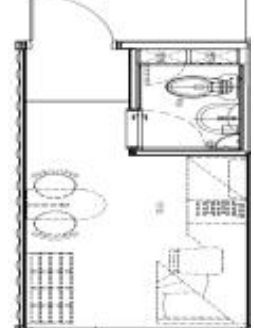
2022년 1학기 「나라키움 대학생주택」 추가모집 공고

2022.5.26. 배포

「나라키움 대학생주택」은 주거안정 지원 및 거주환경 개선을 위하여 기획재정부가 주관하고 한국자산관리공사가 건축·관리하는 기숙사형 주택으로, 수도권(서울, 경기, 인천) 소재 대학교(원)(전문대 포함)에 재학 중(예정자 포함)인 대학생·대학원생, 대학교 휴학생, 취업준비생은 입주를 신청할 수 있습니다. (2016.3월부터 1인 1실로 운영 중)

■ 대학생주택(마포): 마포구 성산동 81-15(성산로 4안길9) / 총 51실 (남 12실, 여 39실)

■ 대학생주택(강동): 강동구 성내동 466-4(성내로 14길 41-35) / 총 22실 (남 13실, 여 9실)

<p>대학생주택 (마포)</p>				<p>1인실 전용면적(11.6㎡)</p> 
<p>대학생주택 (강동)</p>				<p>1인실 전용면적(11.6㎡)</p> 

* 상기이미지는 실제와 다를 수 있습니다.

모집인원 및 일정

추가모집 인원

구 분	모 집 인 원		입주가능 일자
	성 별	인 원(명)	
마 포	여학생	3	즉 시
강 동	남학생	1	6.1.(수)

추가모집 일정

구 분	일 정	비 고
신청서 접수	2022.05.26.(목)~모집 완료 시	• 본 공고문 (IV. 입주 신청방법 및 제출서류) 참고
합격자 발표	2022.05.30.(월) 또는 신청서 접수 주간 차주 월요일	• 합격자 개별 연락(문자메세지 발송) * 문자메세지 발신번호: 010-9794-6670(대학생주택 전용 휴대폰)
임대료·관리비 납부 입주서약서 제출	개별 연락	• 기한 내 미납 시 입주의사 없는 것으로 간주하여 자동 합격취소 * 납부 기한이 다소 촉박할 수 있음을 양해하여 주시기 바랍니다.
입 주 일	즉 시 / 2022.06월	

* 추가 모집기간 중 **매주** 접수분을 취합하여 **차주 월요일**에 입주자격 우선순위에 따라 입주자를 선정하며, 동일 순위 및 동일 거주 지역 입주대상자의 경우 접수 선착순, 입주 선착순으로 선정

**** 단, 최우선 입주 대상자(수도권 소재 대학교 재학생)의 경우 선착순으로 즉시 선정 가능**

II

남부 금액(선납)

거주보증금 및 임대료·관리비

■ 거주보증금: 300,000원

■ 임대료 및 관리비(2022년 기준)

구 분	1학기	여름학기	2학기	겨울학기
거주기간	2022년 3월~6월	2022년 7월~8월	2022년 9월~12월	2023년 1월~2월
마포·강동	1,360,000원	680,000원	1,360,000원	680,000원

* 상기 금액에 포함된 관리비는 공용관리비로 입주자에게 개별 고지되는 전기요금은 입주자 별도 부담, 2023년 3월부터 금액변동 가능

■ 중도입주자 : 거주기간(학기) 중 입주 시점에 따라 아래 요율 적용

구 분	거주기간 1/4 경과 이내	거주기간 2/4 경과 이내	거주기간 3/4 경과 이내	거주기간 3/4 경과 후
임대료 및 관리비 총액 대비	100%	75%	50%	25%

■ 신규(중도)입주자는 입주자로 선정된 때 거주보증금과 학기 임대료 및 관리비를 **선납**하여야 함.

● 단, **취약계층***의 경우 임대료 및 관리비 2회 분납 가능(1·2학기에만 해당, 여름·겨울학기는 미해당, 증빙서류 제출 필수)

* 기초생활수급자(본인 또는 자녀), 한부모가족 가구 자녀, 도시근로자 월평균소득 50%이하 가구 자녀, 차상위계층 가구 자녀

■ (참고) 해당년도 내 희망 거주학기 선택 가능(학기단위 거주)

● 입주 후 입주자격 유지 시 2년까지 거주 가능하며, 2년 후 공실 상황 등을 고려하여 2년 내 연장 가능

III

입주자 자격 및 선정

입주자 자격요건 및 선정방법

순 위	입주 대상자 ¹⁾	입주 대상자간 경합 시(지역 순)
최우선	수도권(서울, 경기, 인천) 소재 대학교(전문대 포함) 재학생	최우선: 취약계층
1	수도권(서울, 경기, 인천) 소재 대학원 재학생	1순위: 수도권 외 지역 거주자
2	대학교 휴학생 ²⁾	2순위: 수도권 지역 거주자 (서울 제외, 강화도 등 도서지역 우선)
3	취업준비생 ³⁾	3순위: 서울특별시 거주자
		4순위: 2년 이상 거주 희망자

1) 1순위, 2순위, 3순위의 경우, **무주택자 및 미재직자**로 만19세 이상~만39세 미만에 해당하는 자(3가지 요건 모두 충족 필요)

2) 휴학기간이 **2년 미만**(입영, 질병, 출산 등은 기간 산정 제외)인 자

3) 대학교 졸업 후 **2년 미만**인 자

■ (입주자 선정방법) 추가 모집기간 중 **매주** 접수분을 취합하여 **차주 월요일**에 입주자격 우선순위에 따라 입주자를 선정하며, 동일 순위 및 동일 거주지역 입주대상자의 경우 접수 선착순, 입주 선착순으로 선정

* 단, **최우선 입주 대상자(수도권 소재 대학교 재학생)**의 경우 선착순으로 즉시 배정 가능

IV 입주신청 제출서류

신청방법 및 제출서류

구 분	내 용																																				
신청방법	<ul style="list-style-type: none"> • 아래의 구비서류를 이메일(narakium@kamco.or.kr)로 제출 																																				
구비서류	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> <th>D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>대학교 재학생</td> <td>O</td> <td>X</td> <td>재학증명서</td> <td rowspan="4">‘취약계층’ 해당자만 제출</td> </tr> <tr> <td>대학원 재학생</td> <td>O</td> <td>O</td> <td>재학증명서</td> </tr> <tr> <td>대학교 휴학생</td> <td>O</td> <td>O</td> <td>휴학증명서</td> </tr> <tr> <td>취업준비생</td> <td>O</td> <td>O</td> <td>졸업증명서</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ■ (상세) A <ul style="list-style-type: none"> • 입주신청서(붙임 참고) • 주민등록등본 • 통장사본(본인명의, 보증금 반환용) * 상기 서류 모두 제출 ■ (상세) B <ul style="list-style-type: none"> • 지방세 세목별 과세증명서(국세청 발급) [무주택 증빙] • 무소득사실증명원 또는 소득금액증명원(도시근로자 월평균소득 50% 이하) [미재직 증빙] * 기타 무주택·미재직 증빙가능 서류 ** 상기 서류 모두 제출(출력법은 붙임 참고) ■ (상세) D <ul style="list-style-type: none"> • 취약계층 증빙서류 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>증빙서류</th> <th>발급처</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기초생활수급자 (본인 또는 자녀)</td> <td>국민기초생활수급자증명서</td> <td rowspan="2">주민센터</td> </tr> <tr> <td>한부모가족가구 자녀</td> <td>한부모가족 증명서</td> </tr> <tr> <td>도시근로자 월평균소득 50%이하* 가구 자녀</td> <td> • (소득이 없는 경우) 무소득사실확인서 • (근로자의 경우) 원천징수영수증 • (사업자의 경우) 소득확인증명서 * (도시근로자 월평균 소득 50%) 통계청 “가구원수별 가구당 월평균 가계수지(도시, 1인이상)”에서 항목-근로자가구 / 가구원수별 - 해당 가구원 수 설정 / 가계항목수지 - 소득 제일 최근 시점에서 50% 적용한 금액으로 산정 </td> <td>국세청 · 세무서</td> </tr> <tr> <td>차상위계층 가구 자녀</td> <td> • 자활근로자확인서(자활급여대상자 증명서) • 차상위계층확인서 • 차상위본인부담경감대상자확인서 • 우선돌봄차상위 증명서 * 상기 서류 중 택1 또는 기타 차상위계층 증빙서류 </td> <td>국민건강보험공단 · 주민센터</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> • 분납신청서(1·2학기 해당, 희망 시) ※ 중요사항 <ul style="list-style-type: none"> • 구비서류는 3개월 이내 발급분만 인정 • 재학증명서(대학교 재학생 및 대학원 재학생만 해당) & 제출서류 B ⇒ 1학기 및 2학기 시작 시 제출 필수 • 입주신청서·입주서약서 양식 및 「나라키움 대학생주택 입주·운영 FAQ」 등은 캠코부동산 홈페이지(land.kamco.or.kr)에서 확인하시기 바랍니다. 	구 분	A	B	C	D	대학교 재학생	O	X	재학증명서	‘취약계층’ 해당자만 제출	대학원 재학생	O	O	재학증명서	대학교 휴학생	O	O	휴학증명서	취업준비생	O	O	졸업증명서	구 분	증빙서류	발급처	기초생활수급자 (본인 또는 자녀)	국민기초생활수급자증명서	주민센터	한부모가족가구 자녀	한부모가족 증명서	도시근로자 월평균소득 50%이하* 가구 자녀	• (소득이 없는 경우) 무소득사실확인서 • (근로자의 경우) 원천징수영수증 • (사업자의 경우) 소득확인증명서 * (도시근로자 월평균 소득 50%) 통계청 “가구원수별 가구당 월평균 가계수지(도시, 1인이상)”에서 항목-근로자가구 / 가구원수별 - 해당 가구원 수 설정 / 가계항목수지 - 소득 제일 최근 시점에서 50% 적용한 금액으로 산정	국세청 · 세무서	차상위계층 가구 자녀	• 자활근로자확인서(자활급여대상자 증명서) • 차상위계층확인서 • 차상위본인부담경감대상자확인서 • 우선돌봄차상위 증명서 * 상기 서류 중 택1 또는 기타 차상위계층 증빙서류	국민건강보험공단 · 주민센터
	구 분	A	B	C	D																																
대학교 재학생	O	X	재학증명서	‘취약계층’ 해당자만 제출																																	
대학원 재학생	O	O	재학증명서																																		
대학교 휴학생	O	O	휴학증명서																																		
취업준비생	O	O	졸업증명서																																		
구 분	증빙서류	발급처																																			
기초생활수급자 (본인 또는 자녀)	국민기초생활수급자증명서	주민센터																																			
한부모가족가구 자녀	한부모가족 증명서																																				
도시근로자 월평균소득 50%이하* 가구 자녀	• (소득이 없는 경우) 무소득사실확인서 • (근로자의 경우) 원천징수영수증 • (사업자의 경우) 소득확인증명서 * (도시근로자 월평균 소득 50%) 통계청 “가구원수별 가구당 월평균 가계수지(도시, 1인이상)”에서 항목-근로자가구 / 가구원수별 - 해당 가구원 수 설정 / 가계항목수지 - 소득 제일 최근 시점에서 50% 적용한 금액으로 산정	국세청 · 세무서																																			
차상위계층 가구 자녀	• 자활근로자확인서(자활급여대상자 증명서) • 차상위계층확인서 • 차상위본인부담경감대상자확인서 • 우선돌봄차상위 증명서 * 상기 서류 중 택1 또는 기타 차상위계층 증빙서류	국민건강보험공단 · 주민센터																																			
제출서류 양식	<ul style="list-style-type: none"> • ‘이름_서류명_신청주택_성별_신청자격’ 으로 파일명 통일 예시) 홍길동_입주신청서_마포(또는 강동)_남_대학교재학생(또는 대학원재학생, 대학교휴학생, 취업준비생) • 모든 파일은 PDF 파일형식으로 제출 																																				

V 유의사항

- 접수된 서류는 반환하지 않으며, 신청 기간 경과 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없음
- 계약체결 이후에 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 입주하였을 경우 계약을 취소함
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「국유재산법」, 「임대주택법」 등 관계 법령을 따름
- 문의처 : 한국자산관리공사 수도권서부개발처 (Tel : 02-3420-5402, Mobile : 010-9794-6670, Email : narakium@kamco.or.kr)